

الوثائق المطلوبة لجميع أنواع الطلبات

- 1- مقدم الطلب في حال كان شخص طبيعي صورة الهوية الوطنية، وفي حال كان شخص اعتباريا (شركة أو مؤسسة) صورة الهوية الوطنية لمدير الشركة + أحدث صورة لرخصة التجارية.
- 2- البيانات الشخصية للملتمس والملتمس ضده ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الإلكتروني)).
- 3- المستندات الدالة على سبب الالتماس ويكون أمام الدائرة التي أصدرت الحكم الملتمس فيه.
- 4- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.
- 5- صورة الوكالة مصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية، في حال كان الممثل القانوني مكتب محاماة يجب تقديم صورة من رخصة المكتب + هوية المحامي.
- 6- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية ملاحظة / يجب أرشفة جميع الوثائق وإضافتها في موقع مركز فض المنازعات الإيجارية www.rdc.gov.ae وفق التقسيمات الواردة في النظام، حيث لن يتم استلام أي وثيقة ورقية.

وصف الخدمة

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد دعوى التماس إعادة النظر ثلاثين يوما من بعد صدور الحكم الحضورى أو من إعلانه في حالة صدوره بمثابة الحضورى.

حالات الالتماس الحصرية لقانون الإجراءات المدنية المادة (169):

- 1- إذا وقع من الخصم غش كان من شأنه التأثير في الحكم.
- 2- إذا كان الحكم قد بني على أوراق حصل بعد صدوره إقرار بتزويرها أو قضي بتزويرها أو بني على شهادة شاهد قضي بعد صدوره بأنها شهادة زور.
- 3- إذا حصل الملتمس بعد صدور الحكم على أوراق قاطعة في الدعوى كان خصمه قد حال دون تقديمها.
- 4- إذا قضي الحكم بشيء لم يطلبه الخصوم أو بأكثر مما طلبوه.
- 5- إذا كان منطوق الحكم مناقضا لبعضه البعض.
- 6- لمن يعتبر الحكم الصادر في الدعوى حجة عليه ولم يكن قد أدخل أو تدخل فيها بشرط إثبات غش من كان يمثله أو توأطئه أو إهماله الجسيم.
- 7- إذا صدر الحكم على شخص طبيعي أو اعتباري لم يكن ممثلا تمثيلا صحيحا في الدعوى.

الصفحة الرئيسية < خدماتنا < خدمات قيد الدعاوى والطعون < خدمات قيد دعوى التماس إعادة النظر

رسوم الخدمة

العملة	المبلغ	الوصف
درهم	500	التماس إعادة النظر
درهم	100	إعلان
درهم	100	رسم تبليغ مستعجل
درهم	25	تسجيل وكالة (إن وجد)
درهم	10	درهم المعرفة
درهم	10	درهم الابتكار

قنوات تقديم الخدمة

الفترة الزمنية	ساعات العمل	اسم القناة
10 دقيقة	(24 ساعة / 7 أيام)	الموقع الإلكتروني (www.rdc.gov.ae)
	من 7:30 صباحا إلى 1:00 مساء من (الأحد إلى الخميس)	مركز فض المنازعات الإيجارية (قسم تسجيل الدعاوى والمنازعات)

المستفيدون: المؤجر والمستأجرون وشركات إدارة العقارات ومكاتب المحاماة

أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات: أصحاب الهمم وحاملي بطاقة ذخر

الإدارة المسؤولة: مركز فض المنازعات الإيجارية - قسم تسجيل الدعاوى والمنازعات الدور الأرضي

بيانات التواصل: مركز الاتصال 8004488 - info.rdc@rdc.gov.ae