

خدمات قيد دعوى إغفال الحكم

وصف الخدمة:

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد دعوى إغفال ومرافعتها امام اللجان الابتدائية أو الطعن عليها أمام اللجان الاستئنافية لدى مركز فض المنازعات الإيجارية.

الوثائق المطلوبة:

- 1- لائحة دعوى الإغفال
- 2- صورة عقد الإيجار (إيجاري) + صورة من العقود القديمة.
- 3- صورة من خارطة الأرض أو شهادة ملكية حديثة صادرة من دائرة الأراضي والأماك بدبي.
- 4- صورة شهادة تملك إذا كان المأجور يقع في مناطق التملك الحر.
- 5- البيانات الشخصية ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الإلكتروني)).
- 6- بيانات ونوع المأجور ورقم مكاني (إن وجد).
- 7- صورة جواز السفر مالك العقار مع الإقامة (للوافد) + صورة بطاقة الهوية.
- 8- صورة جواز المستأجر مع الإقامة (للوافد) إن وجد.
- 9- صورة الرخصة التجارية إذا كان المؤجر شخصاً معنوياً (شركة أو مؤسسة) + صورة جواز صاحب الترخيص إن وجد.
- 10- صورة الإنذار العدلي مع إفادة مندوب الإعلان أو البريد المسجل بنتيجة الإعلان بالإنذار العدلي.
- 11- إحضار ما يفيد العلاقة بين المالك ومكتب التأجير، عقد إيجار أو عقد إدارة ساري المفعول.
- 12- حافظة المستندات ((متسلسلة بما يثبت معه صحة الدعوى مثل: مراسلات، إخطارات، مخالفات، فواتير استهلاك الكهرباء والمياه أو غير ذلك)).
- 13- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية.

- 14- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.
- 15- صورة الوكالة مصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية.
- 16- صورة من الحكم الصادر في الدعوى

رسوم الخدمة:

لا توجد رسوم

قنوات تقديم الخدمة:

اسم القناة	ساعات العمل	الفترة الزمنية
مركز فض المنازعات الإيجارية (قسم تسجيل الدعاوي والمنازعات) ملاحظة / تقيد الطعون الاستئنافية في مركز فض المنازعات الإيجارية	من 7:30 صباحا إلى 2:30 بعد الظهر من (الأحد إلى الخميس)	20 دقيقة

المستفيدون:

الملاك و المستأجرون وشركات إدارة العقارات و مكاتب المحاماة.

أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات:

لذوي الاحتياجات الخاصة - حاملي بطاقة ذخر

الإدارة المسئولة:

فتم ءوففر هذه الخدمة من قبل إدارة الدعم المركزي وأمفن الخدمات الخارجية.

بفانات الءواصل:

مركز الاءصال 8004488 - info@rdc.gov.ae