

قيد دعوى تجديد عقد الايجار

وصف الخدمة:

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد دعوى تنفيذ تجديد عقد الإيجار في الحكم الصادر في الدعاوى الابتدائية أو الطعن عليها أمام اللجان الاستئنافية المذيل بالصيغة التنفيذية.

الوثائق المطلوبة:

- 1- صورة من الحكم مذيّل بالصيغة التنفيذية.
- 2- لائحة تنفيذية بالطلبات الواردة في منطوق الحكم.
- 3- صورة جواز طالب التنفيذ.
- 4- صورة من جواز المنفذ ضده إذا كان شخصا طبيعيا مطابقة لمنطوق الحكم مع الإقامة (للوافد) + صورة بطاقة الهوية.
- 5- صورة الرخصة التجارية إذا كان المؤجر شخصا معنويا (شركة أو مؤسسة) + صورة جواز صاحب الترخيص إن وجد.
- 6- البيانات الشخصية لطالب التنفيذ والمنفذ ضده ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الإلكتروني، العنوان))
- 7- بيانات ونوع المأجور ورقم مكاني (إن وجد)
- 8- صورة عقد الإيجار (إيجاري) + صورة من العقود القديمة.
- 9- إيصالات الخاصة برسوم ومصاريف الدعوى.
- 10- صورة من إيصال العرض والإيداع إن وجد.
- 11- صورة من إيصال المبلغ المودع على ذمة ملف الاستئناف إن وجد.
- 12- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية.
- 13- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.
- 14- صورة الوكالة المصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية.

رسوم الخدمة:

| العملة | المبلغ | الوصف | رسوم |
|--------|--------|---|------|
| درهم | 100 | إعلان | |
| درهم | 25 | تسجيل وكالة إن وجد | |
| درهم | 10 | درهم المعرفة | |
| درهم | 10 | درهم الابتكار | |
| درهم | | في حال تضمن الدعوى طلب إضافي يتم احتساب الرسم الإضافي طبقاً لنوع الطلب المقدم | |

قنوات تقديم الخدمة:

| الفترة الزمنية لتقديم الخدمة | ساعات العمل | اسم القناة |
|------------------------------|--|---|
| 20 دقيقة | من 7:30 صباحاً إلى 2:30 بعد الظهر من (الأحد إلى الخميس) | مركز فض المنازعات الايجارية (قسم تسجيل الدعاوي والمنازعات) ملاحظة / تقيد الطعون الاستئنافية في مركز فض المنازعات الايجارية |
| 20 دقيقة | (24 ساعة / 7 أيام) | الموقع الالكتروني (www.rdc.gov.ae) |
| 20 دقيقة | من 8:00 صباحاً إلى 8:00 مساءً من (السبت إلى الخميس) | أمين الخدمات (مراكز تسجيل خارجية) |

المستفيدون:

الملاك و المستأجرون وشركات إدارة العقارات و مكاتب المحاماة.

أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات:

لذوي الاحتياجات الخاصة - حاملي بطاقة ذخر

الإدارة المسئولة:

يتم توفير هذه الخدمة من قبل إدارة الدعم المركزي

بيانات التواصل:

مركز الاتصال 8004488 - info.rdc@rdc.gov.ae