

قيد دعوى تنفيذ الإخلاء

وصف الخدمة:

تتيح هذه الخدمة للمتعاملين قيد دعوى تنفيذ الإخلاء في الحكم الصادر في الدعاوى الابتدائية أو الطعن عليها أمام اللجان الاستئنافية المذيل بالصيغة التنفيذية.

يمكن للمتعامل اختيار أحد الطلبات:

- 1- طلب إيقاف إجراء: إيقاف التنفيذ للتسوية أو للسداد أو مؤقتا لحين الفصل في الاستئناف أو لوجود حكم استئناف بإلغاء أو لوجود إشكال.
- 2- طلب السير في الإجراء: بعد الفصل في الاستئناف أو بعد الفصل في الإشكال أو التمكن من تحديد موعد جديد للإخلاء من بعد حفظ الملف.
- 3- طلب خصم أو تامين: إمكانية انتقال مأمور التنفيذ لتأمين المنقولات التي لم يتم تأمينها مسبقا.
- 4- طلب الاستلام أو الاسترجاع: التمكن من استلام المتعلقات الشخصية والممتلكات التي لم يقع الحجز عليها بالمنفذ ضده أو شاغلي العين.
- 5- تعيين أو استبدال حارس قضائي: تعيين أو استبدال حارس قضائي.
- 6- طلب مهلة: للمنفذ ضده تقديم طلب مهلة لتسوية أموره مع طالب التنفيذ أو إخلاء المأجور.
- 7- طلب تسهيل مأمورية خبير: الخدمة للخبير بالانتقال برفقة مأمور التنفيذ ورجل الأمن لتسهيل مهمته.
- 8- طلبات التصوير أو التعديل أو الشهادة: طلب الحصول على صورة من محضر الجرد أو طلب تصوير لملف التنفيذ أو الحصول على شهادة لمن يهمله الأمر للجهات المختصة.

الوثائق المطلوبة:

- 1- صور من الحكم مذيل بالصيغة التنفيذية.
- 2- لائحة تنفيذية بالطلبات الواردة في منطوق الحكم.
- 3- صورة جواز طالب التنفيذ.
- 4- صورة من جواز المنفذ ضده إذا كان شخصا طبيعيا مطابقة لمنطوق الحكم مع الإقامة (للوافد) + صورة بطاقة الهوية.
- 5- صورة الرخصة التجارية إذا كان المؤجر شخصا معنويا (شركة أو مؤسسة) + صورة جواز صاحب الترخيص إن وجد.
- 6- البيانات الشخصية لطالب التنفيذ والمنفذ ضده ((الهاتف الأرضي، الهاتف المتحرك، البريد الإلكتروني)).
- 7- بيانات ونوع المأجور ورقم مكاني (إن وجد).
- 8- صورة عقد الإيجار (إيجاري) + صورة من العقود القديمة.
- 9- يجب أن تكون جميع المستندات المقدمة باللغة العربية أو يتم ترجمتها ترجمة قانونية.
- 10- صورة من الإعلام الشرعي للورثة إذا كان (المؤجر) متوفى.

11- صورة الوكالة المصدقة من كاتب العدل للممثل القانوني + صورة الهوية.

رسوم الخدمة:

العملة	المبلغ	الوصف	رسوم
درهم		1% من قيمة عقد الإيجار السنوي	رسوم
درهم	100	إعلان	
درهم	25	تسجيل وكالة إن وجد	
درهم	10	درهم المعرفة	
درهم	10	درهم الابتكار	
درهم		في حال تضمن الدعوى طلب إضافي يتم احتساب الرسم الإضافي طبقاً لنوع الطلب المقدم	
درهم			

قنوات تقديم الخدمة:

الفترة الزمنية لتقديم الخدمة	ساعات العمل	اسم القناة
20 دقيقة	من 7:30 صباحاً إلى 2:30 بعد الظهر من (الاحد إلى الخميس)	مركز فض المنازعات الإيجارية (قسم تسجيل الدعاوي والمنازعات)

المستفيدون:

الملاك و المستأجرون وشركات إدارة العقارات و مكاتب المحاماة.

أولوية الخدمة لأحد هذه الفئات:

لدوي الاحتياجات الخاصة - حاملي بطاقة ذخر

الإدارة المسنولة:

يتم توفير هذه الخدمة من قبل إدارة الدعم المركزي

بيانات التواصل:

مركز الاتصال 8004488 - info.rdc@rdc.gov.ae

